

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dan dibahas pada bab sebelumnya, kesimpulan yang dapat diambil adalah:

1. Terdapat 2 (dua) alternatif pemanfaatan yang memungkinkan untuk dibangun pada lahan bekas Terminal Sungailiat di Kabupaten Bangka, yaitu pasar grosir dan *mall*. Dimana alternatif ini telah memenuhi kriteria secara hukum diizinkan, secara fisik memungkinkan dan layak secara finansial dengan *Internal Rate of Return* (IRR) pasar grosir sebesar 16,06 % dan *mall* sebesar 14,67 %.
2. Jenis pemanfaatan tertinggi dan terbaik pada lahan bekas Terminal Sungailiat di Kabupaten Bangka adalah dengan membangun *mall*. Hal ini dikarenakan alternatif *mall* mempunyai produktivitas yang maksimal dengan nilai pasar lahan sebesar Rp. 2.180.000,- per meter persegi.

6.2 Saran

Adapun saran yang dapat dikemukakan adalah:

1. Dalam penelitian ini, analisis hanya dilakukan pada alternatif pemanfaatan untuk aktivitas perdagangan, mengingat adanya pembatasan dalam pemanfaatan lahan bekas Terminal Sungailiat. Oleh karena itu penelitian selanjutnya disarankan untuk dapat menganalisis kemungkinan kombinasi beberapa alternatif pemanfaatan untuk bangunan multifungsi yang mungkin dapat dibangun pada suatu area lahan.
2. Penelitian selanjutnya hendaklah memaksimalkan penggunaan sub kriteria dalam analisis penggunaan tertinggi dan terbaik, sehingga analisa dalam penelitian ini dapat lebih dimaksimalkan.
3. Dalam pemanfaatan lahan bekas Terminal Sungailiat, apabila Pemerintah Kabupaten Bangka hendak melakukan kerja sama pemerintah swasta (KPS),

perlu dilakukan studi kelayakan yang lebih detail dan penilaian ulang karena nilai aset/properti dapat berubah.

4. Perlu adanya penelitian lanjutan mengenai bentuk pola kerjasama Pemerintah Kabupaten Bangka dengan pihak ketiga (swasta) dalam pemanfaatan lahan bekas Terminal Sungailiat.