

DAMPAK PERKEMBANGAN PERUMAHAN *THE TAMAN DAYU* TERHADAP PERUMAHAN SWADAYA DI SEKITARNYA DALAM UPAYA MENCIPTAKAN *ECOVILLAGE*

Nama Mahasiswa : Erinda Dwi Aryanti
NRP : 3211201008
Pembimbing : Ir. Ispurwono Soemarno, M.Arch, Ph.D
Co-Pembimbing : Prof. Ir. Johan Silas

ABSTRAK

Dalam menanggapi kebutuhan lahan hunian yang semakin tinggi, maka pinggiran kota mulai menjadi daerah pilihan pengembangan usaha perumahan. *The Taman Dayu* merupakan sebuah perumahan elit yang terletak di tengah kawasan permukiman *rural*. Hal yang perlu diperhatikan adalah dampaknya bagi permukiman swadaya di sekitarnya. Apakah perkembangan perumahan tersebut dapat turut membantu perkembangan perkampungan sekitar atau menghambat, khususnya dalam kaitannya dengan karakteristik dan kehidupan permukiman perdesaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan dampak positif maupun negative dari perkembangan Perumahan *The Taman Dayu* bagi perumahan swadaya di sekitarnya. Selain itu juga untuk dapat merumuskan konsep potensi yang dapat diciptakan oleh perumahan swadaya di sekitarnya dalam menciptakan *ecovillage*. Penelitian ini menggunakan metode eksploratif dengan analisa data secara kualitatif yang disajikan secara deskriptif dengan pertimbangan penelitian secara perkembangan, yakni mengacu pada runtutan waktu dari perkembangan Perumahan *The Taman Dayu* dan permukiman sekitarnya.

Hasil penelitian ini menyajikan dampak positif dan negatif yang terjadi. Di satu sisi memberikan keuntungan dalam peningkatan perekonomian serta pengembangan sarana prasarana, namun di sisi lain juga memicu penurunan lingkungan hijau perdesaan. Konsep yang dirumuskan berupa pengoptimalan potensi melalui *ecovillage* yang mendukung pengembangan perdesaan melalui permakultur/agribis dan pengembangan rumah produktif.

Kata Kunci : dampak, *ecovillage*, perumahan swadaya, Perumahan *The Taman Dayu*