

## **BAB V PENUTUP**

### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisa dan pembahasan yang telah dilakukan pada penelitian ini, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Dilihat dari *overlay* kesesuaian lahan perkotaan, maka wilayah di Perkotaan Mejayan yang sesuai untuk dikembangkan penggunaan lahannya menjadi lahan perkotaan seluas 4.097,063 Ha, sehingga luasan lahan yang dihasilkan merupakan luasan lahan perkotaan yang optimal.
2. Dari hasil Analisis Delphi, terdapat tiga kriteria penentu pemanfaatan lahan yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu: (a) Kriteria sosial demografi dengan variabel (sub kriteria) jumlah penduduk dan tenaga kerja, (b) Kriteria ekonomi dengan variabel sektor yang merupakan sektor strategis dilihat dari nilai PDRB dan investasi, serta (c) Kriteria kelembagaan/institusi dengan variabel regulasi atau rencana tata ruang terkait dengan wilayah Perkotaan Mejayan.
3. Berdasarkan hasil optimasi melalui formulasi *linier progamming* terdapat lima alternatif penyelesaian optimasi penggunaan lahan yang nantinya dapat dikembangkan. Dari kelima hasil optimasi yang ada, terdapat hasil yang paling optimal untuk dikembangkan, yakni pada skenario ketiga. Hasil skenario ini diperoleh luasan lahan permukiman sebesar 2.315,46 Ha, perdagangan jasa seluas 990,223 Ha, industri seluas 482 Ha, dan fasilitas umum seluas 309,38 Ha.

### **5.2 Rekomendasi**

Berdasarkan fakta lapangan dari hasil penelitian yang didapatkan, maka rekomendasi yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

1. Hasil penelitian ini dapat menjadi masukan bagi pemerintah dalam melakukan pengambilan keputusan dalam

mengalokasikan kebutuhan penggunaan lahan di masa mendatang pada penyusunan rencana detail tata ruang.

2. Diperlukan studi lebih lanjut untuk menentukan zonasi atau *plotting* dari hasil alokasi luas lahan pada setiap jenis penggunaan lahan, sehingga akan terlihat lebih jelas mengenai persebaran tata guna lahannya, dikarenakan metode optimasi ini hanya mampu memberikan gambaran terhadap luasan penggunaan lahan saja.
3. Perlu penelitian lebih lanjut terkait kriteria lain yang menentukan penggunaan lahan di Perkotaan Mejayana untuk melengkapi dalam penyelesaian masalah optimasi lahan.